



ДО Рег. №: Към 10 01-368-[2]/19.05.2026

Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ

Kostadin Dimitrov Dimitrov
2026.05.19 15:20:43 +03'00'

вх. № 26XI-169/ 19. 05. 2026 г.

Общински съвет - Пловдив

До: ПК-Прк, ПК-БФ, ПК-ОБССД, ПК-У

ПРЕДЛОЖ 19. 05. 2026 г.

ОТ Стефан Послийски
ЕМИЛ РУС Зам.-председател на Общински съвет - П
КМЕТ НА РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ За Председател на Общински съвет - П
сгг. възлагателно с изх. № 26X-78/ 05. 0

Относно: Вземане на решение по реда на Наредба на ОбС Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив и по реда на §13 от ПЗР на Наредба на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив за издаване на разрешения за ползване за временни обекти, находящи се на територията на район Източен - Община Пловдив, разположени по реда на чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ /отм./ по §17, ал.1 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §8 от ПЗР на Наредба на ОбС Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив /приета с Решение № 71, взето с Протокол № 3 от 25.02.2016 г. и доп. - Р. № 460, Пр. № 20 от 18.12.2025 г., в сила от 1.01.2026 г./ и съгласно §13 от Наредба на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив /приета с Решение № 226 на Обс Пловдив, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., изм. Решение № 10580 от 4.12.2024 г. на АдмС - Пловдив, в сила от 1.01.2026 г./: За временни обекти, разположени/поставени на имоти общинска собственост по отменения чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет Пловдив, кметът на Община Пловдив и/или кметът на съответния район издава разрешение за ползване на общински терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.

В администрацията на район „Източен“ беше извършено цялостно обследване на документацията на обектите, притежаващи статут по см. на § 17, ал. 1 от ЗУТ, като се извършиха замервания и бяха изготвени схеми на обектите, отговарящи на изискванията на общинска чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ /отм./. По отношение на част от тези обекти (описани в **Приложение 1**- неразделна част от настоящото предложение), разположени в имоти собственост, не е налице възникнала инвестиционна инициатива за реализирането на подробните устройствени планове, предвидени за същите, с оглед на което е налице хипотезата на §17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на ЗУТ.

В случай, че Общински съвет Пловдив даде съгласие описаните в Приложение 1 обекти да се запазят до реализиране на инвестиционните инициативи на община Пловдив,

следва бъдат определени и начислени дължимите такси за ползването на имоти – общинска собственост от страна на собствениците на временните обекти в съответствие с посочената площ и размер на дължимата такса за ползване, определен в съответствие с Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив /приета с реш. № 80/4.03.2003 г. на ОбС Пловдив; изм. и доп. - Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г., в сила от 1.01.2026 г./ За целта се издават Разрешения за ползване със срок: до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, при условията на Раздел Втори, вр. § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 71/25.02.2016 г. на ОбС. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината/респективно кмета на района, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196, вр. § 17, ал. 1, изр. второ от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 19, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, §17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на Закона за устройство на територията, §13 от ПЗР на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава да се запазят до реализиране на предвидения подробен устройствен план обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, описани в **Приложение 1**, неразделна част от настоящото решение и разположени в имоти -общинска собственост на територията на район „Източен“, община Пловдив, за срок, не по-дълъг от 5 години, считано от датата на издаване на съответно Разрешение за ползване по реда на §8 от ПЗР на Наредба на ОбС Пловдив за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив.

2. Възлага на кмета на район „Източен“ да издаде Разрешения за ползване на място общинска собственост за обектите по т. 1 от настоящото решение, с определен размер на такса за ползване на общинския терен по реда на Приложение 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив.

Приложение: **Приложение 1:** „Списък на обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ на територията на район „Източен“, които се запазват до реализиране на предвидения подробен устройствен план.

С УВАЖЕНИЕ:

ЕМИЛ РУСИНОВ

Кмет на район „Източен“

ЕМИЛ РУСИНОВ

2026.05.05 11:44:08 +03'00'

СПИСКЪ

приложение 1

На обекти изградени по реда на чл.120, ал.4 от ППЗТСУ /отм./, със статут по §17, ал.1 от ПР на ЗУТ

№ по ред	Стопански субект /наемател/ представляващ	Вид на обекта	Застр. площ кв.м.	Администра- тивен адрес на обекта	УПИ и кв.	Акт за ЧОС	ПИ /сграда/ с идентификатор по КК и КР-Пловдив
1	„ЕМ АЙ ДЖИ 2“ ЕООД	Магазин за храни- телни стоки, фри- зьорски салон	82.73	гр. Пловдив ул. „Босилек“	УПИ I-компл. жил. стр. и маг., кв.10-нов по плана на кв. „Изгрев“-Пловдив	АЧОС №2912 от 11.03.2014 г.	В ПИ с идент. 56784.526.273 Сграда с идент. 56784.526.273.4
2	ЕТ „Станимир Рачелов“	Терен кафе- аператив	127.00	гр. Пловдив ул. „Клен“	УПИ I-526.186, компл. жил. стр. и маг., кв.11- нов по плана на кв. „Изгрев“-Пловдив	АЧОС №2752 от 18.03.2013 г.	В ПИ с идент. 56784.526.270 Сграда с идент. 56784.526.270.5
3	ЕТ „Лъч-Нели Паунова“ Нели Вълчева Паунова	Магазин за промишлени стоки	75.00	гр. Пловдив бул. „Изгочен“	В улична регулация по плана на кв. „Първа градска част“	Служебна справка от отдел „ОИЖТ“ Дирекция „ОС“ при Община Пловдив	В ПИ с идент. 56784.525.3005 Сграда с идент. 56784.525.3005.6 Самостоятелен обект с идент. 56784.525.3005.6.2
4	„Анавел-Топански С-ие“ СД Проект Пловдив Топански	Магазин за промишлени стоки	75.00	гр. Пловдив бул. „Изгочен“	В улична регулация по плана на кв. „Първа градска част“	Служебна справка от отдел „ОИЖТ“ Дирекция „ОС“ при Община Пловдив	В ПИ с идент. 56784.525.3005 Сграда с идент. 56784.525.3005.6 Самостоятелен обект с идент. 56784.525.3005.6.1
5	„Венити“ ЕООД	Павилион за продажба на цветя и козметика	50.00	гр. Пловдив ул. „Босилек“	УПИ III-Търговия и услуги, кв.11-нов по плана на кв. „Изгрев“-Пловдив	АЧОС №2303 от 01.07.2004 г.	В ПИ с идент. 56784.526.196
6	„Елит Консулт“ ЕООД	Павилион за продажба на цветя, венци и траурни аксесоари	72.00	гр. Пловдив бул. „Кн. Мария Луиза“	УПИ I-Т.П., хидрофор, търговия	АЧОС №2331 от 17.06.2005 г.	В ПИ с идент. 56784.525.3012 Сграда с идент. 56784.525.3012.1

7	3.	Мебелен магазин	174.00	гр. Пловдив ул. „Острец“	УПИ I-компл. жил. стр. и маг., кв.3-нов по плана на кв. „Изгрев“-Пловдив	АЧОС №2790 от 08.05.2013 г.	В ПИ с идент. 56784.526.116 Сграда с идент. 56784.526.116.9
8	Лев Толстой х Славянска	Магазин за домашни потреби Железария	10.50 10.50	гр. Пловдив ул. „Лев Толстой“ х ул. „Славянска“	УПИ I- 341, за общ. обсл.дейности, кв. 15 по плана на кв. „Гладно поле“, гр. Пловдив	АЧОС № 2987 от 10.09.2014 г.	В ПИ с идент. 56784.528.314
9	ТПК „ЛЕДА“	Павилион „Бръснаро- фризьорски и Козметични услуги“	177.00	гр. Пловдив ул. „Босилек“	УПИ I-526.186, компл. жил. стр. и маг., кв.11- нов по плана на кв. „Изгрев“-Пловдив	АЧОС №2752 от 18.03.2013 г.	В ПИ с идент. 56784.526.270 Сграда с идент. 56784.526.270.10